

平成 26 年 9 月 22 日

南砺市長 田中幹夫 様

福野北部地区

二日町区長 苗加邦夫



要 望 書

福野北部地区二日町地内の工場跡地の活用については、本年 9 月 18 日に設立準備委員会を開催し、9 月 20 日には「福野北部地区工場跡地まちづくり会議」を立上げ、協議・検討を致した結果、下記のとおり要望施設の概要がまとまりましたので次のとおり要望いたします。

なお、南砺市部局で設立されている「福野地区工場用地活用プロジェクト・チーム」による案の確認が 9 月末となっておりますので、要望する施設の詳細等については、今後改めて会議を開催し、期限までには協議・検討を重ね要望いたしていく所存でございますので、よろしくお願い申し上げます。

記

要望する施設の概要

複合地域コミュニティ施設

- 1、南砺市福野（北部）地区長寿会 770 名の福寿園に入居を希望しても入れない長寿会メンバーが優先して入れる介護マンション（特養ホームクラス）の整備・補助（民間介護看護会社誘致（候補あり）） H26-046-001 地域生活課長介護係
- 2、南砺市観光客や（福野）企業（特に福野地区（200 名）、福野北部地区 1500 名）の関連会社（顧客。外注）が泊まれる規模ホテル・weekly マンションの整備・補助（民間マンションデベロッパーの企業誘致（候補あり）） H26-046-002 企業誘致推進室
- 3、南砺市もよりの同郷・同窓生・卒業生の進出企業（研究施設）、南砺市、福野、福野北部地区の関連会社（顧客。外注）が事業が行えるオフィス（情報産業含む）・マンションの整備・補助（民間マンション・オフィスデベロッパーの企業誘致） H26-046-003 企業誘致推進室
- 4、福野中部地区が求める公民館・製作現場もわかる行灯地列施設・幼稚園も入る施設も考慮する。道路に関しては北側より、横町よりが有効と考える。 H26-046-004 生涯学習施設管理係
- 5、1，2，3 の施設を 1 次は太陽光発電で雪の降らない積もらない街とし屋根貯雪庫に貯め、コンテナ型モジュラー装置（冷蔵機器代替・空調機器代替）に利用を考え、送電ロス削減と合わせ ZEB（ゼロ・エネルギー・ビルディング）を考える。 H26-046-005 教育総務課総務係
- 6、オプションとして地熱利用や富山県・石川県内の地熱調査の結果を踏まえて地熱発電の利用を視野にいれる。

以上

H26-046-006
ITビルレジ推進課ITビルレジ推進係

H26-046-007
ITビルレジ推進課ITビルレジ推進係



平成 26 年 9 月 19 日

南砺市長 田中幹夫 様

「福野北部地区工場跡地まちづくり会議」の委員会を下記のように選定してあります。

委員長 苗加邦夫

記

委員長 苗加邦夫

副委員長 柴田康行

委員 苗加賢郎

委員 長田蒔

委員 河合良輔

委員 河合修

委員 滝口修司

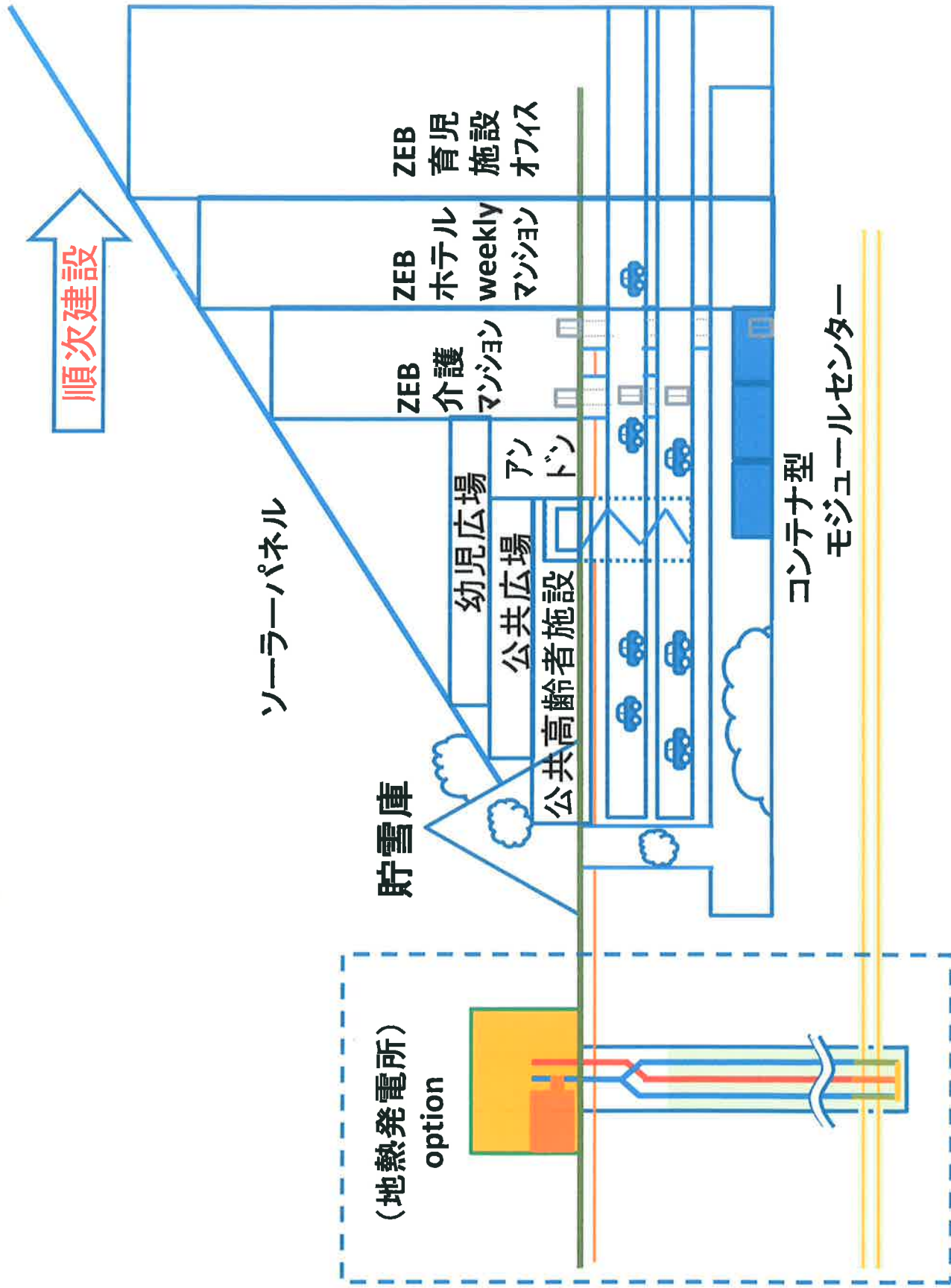
委員 池田芳明

委員 大矢浩之

委員 福富幹夫

相談役 得永忠雄

相談役に他北部振興会会長・区長が参加予定



“と永遠の郷”

H26.9.17
福野シテイ開発株式会社
石黒 英俊

コマツNTC
富山工場

トヤマ機工(株)

乗用車

住宅

←アル
カス

住宅

住宅

住宅

住宅

富山県
信用組合

幼稚園 &
サーピス付き
高齢者向け住宅
[敷地総面積:
約3,000㎡]

菜園広場

埋立式仮設トイレ

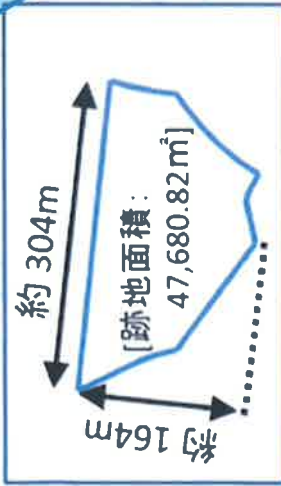
音と光の
ミュージアム
[建物面積:
約3,000㎡]

消防団屯所

福野交番

20

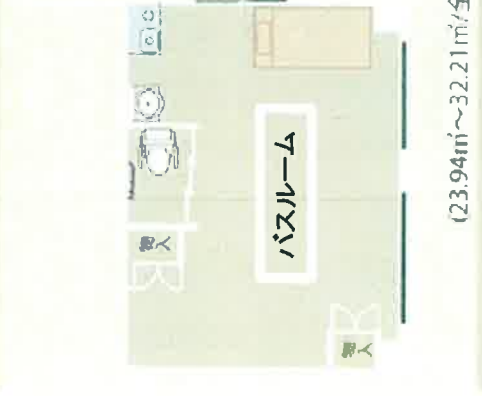
貯雪庫



□:バス駐車場(8台)
□:駐車場(440台)
□:駐輪場(300台)

50m

介護マニシヨンの間取り

健康管理 	身体評価 	やってMIYOSSA 	試してMIYOSSA 
健康相談 健康診断 各種相談金 安否確認 服薬管理 緊急時の対応	要支援評価 バランス評価	テーブルエクササイズ パーソナルエクササイズ ライフエクササイズ フィットエクササイズ ホディーヒーリング45	アクティビティ アクティビティ アクティビティ アクティビティ アクティビティ
Sタイプ ビッグルーム	Aタイプ ファーストルーム	Bタイプ スタンダードルーム	Cタイプ ツインルーム
 バスルーム (23.94㎡~32.21㎡/全4室)	 バスルーム (27.84㎡~30.12㎡/全7室)	 バスルーム (22.4㎡~22.51㎡/全13室)	 バスルーム (40.97㎡/全1室)

HOTEL/weeklyマンションの間取り

健康管理



健康相談 | 健康診断
各種相談会 | 安否確認
服薬管理 | 緊急時の対応

健康測定



バランス評価



姿勢評価

やってM 自活



テーブルエクササイズ

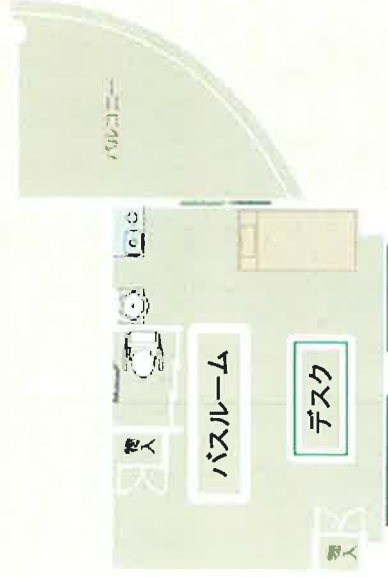
！ハーンサルエクササイズ
！ライフエクササイズ
！フィットエクササイズ
！ボディーヒーリング45

試して！活動 A



Sタイプ

ビッブルーム



(23.94㎡～32.21㎡/全4室)

Aタイプ

ファーストルーム



(27.84㎡～30.12㎡/全7室)

Bタイプ

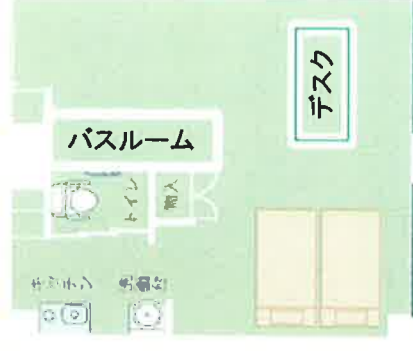
スタンダードルーム



(22.4㎡～22.51㎡/全13室)

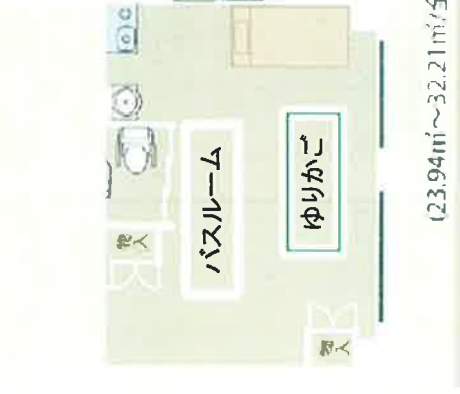
Cタイプ

ツインルーム



(40.97㎡/全1室)

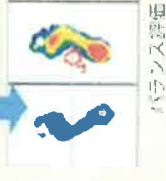
託児付きマンシヨンの間取り

健康管理	健康測定	やってM 自活	試して活動 A
		 テーブルエクササイズ ！パーソナルエクササイズ ！ライフエクササイズ ！フィットエクササイズ ！ボディーヒーリング45	
Sタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
ピップルーム	ファーストルーム	スタンダードルーム	ツインルーム
			
(23.94㎡～32.21㎡/全4室)	(27.84㎡～30.12㎡/全7室)	(22.4㎡～22.51㎡/全13室)	(40.97㎡/全1室)

託児所付きオフィスパーク



健康相談 | 健康診断
各種相談会 | 安否確認
服薬管理 | 緊急時の対応



姿勢評価

テーブルエクササイズ
| ハーショナルエクササイズ
| ライフエクササイズ
| フィットエクササイズ
| ボディヒーリング45

Sタイプ

ビップルルーム



(23.94㎡~32.21㎡/全4室)

Aタイプ

ファーストルーム



(27.84㎡~30.12㎡/全7室)

Bタイプ

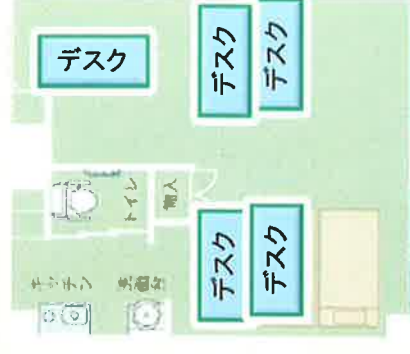
スタンダードルーム



(22.4㎡~22.51㎡/全13室)

Cタイプ

ツインルーム



(40.97㎡/全1室)